03846

1 = 03590

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 744323

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
8 APR 2010

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা :--

১। শ্রী ঝন্টু সরদার পিতা মৃত কার্ত্তিক সরদার ,

২। শ্রী দেবরাজ সরদার পিতা মৃত বিপতি সরদার ,

৩। শ্রী নেপাল সরদার পিতা মৃত দুরন্ত সরদার ,

৪। শ্রী উত্তম সরদার পিতা মৃত অজিত সরদার ,

৫। শ্রী মিঠু সরদার পিতা শিবু সরদার ,

সর্ব সাং ও পোঃ-- চক্ পাঁচুড়িয়া, থানা রাজারহাট হাল থানা - নিউটাউন , জেলা উত্তর ২৪পরগণা , জাতীয়তায় ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু , পেশা -- ব্যবসা ॥

নম্বর : 66
সন ও তারিখ : 01.04.10
ক্রেতার নাম : Jhantu Sardar & others
ঠিকানা : Chakpanchuria, Newtown
মূল্য : Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only)
ভেন্ডার : [signature]
(বারাসাত কোর্ট

জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তাং : **29 MAR 2010**
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ : **RS.210000**
ট্রেজারী বারাসাত
ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট বোস

Office of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

8 APR 2010

অনুমনুল
পিতা স্বা: সুশীল মণ্ডল
সাং- জ্যাংরা
পো! - কালী মা ছাড়ুর
থানা-রাজার হাট
জেলা! উত্তর 24 পরগনা
পেশা দীন মজুর

বিক্রেতা :–

শ্রী নিতাই চন্দ্র সরকার পিতা মৃত ভীম চন্দ্র সরকার ,
সাং শুলংগুড়ী কলোনী , থানা রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন ,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে হিন্দু ,
পেশা – ব্যবসা ।

কস্যশুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :–
জেলা উত্তর ২৪পরগণা, থানা রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন , এ-ডি-এস-আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত , জে এল ৩৩ নং মৌজা চক্ পাঁচুড়িয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৪০৮ নং হাল ৪১৩ নং দাগের ৫৪ শতক জমি যাহা চক্ পাঁচুড়িয়া নিবাসী শ্রীমতী কালিদাসী দাসী ওরফে খেদীদাসী মহাশয়া গত ইংরাজী ২৮।০৫।১৯৬২ তারিখে মোকাম কাশিপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬২ নং ভলুমের ২৬৮ হইতে ২৬৯ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬১৯ নম্বর কোবালা দলিল মূলে শ্রী কর্ণধর সরদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং খরিদা জমির দখল গ্রহন করিয়া তাহাতে তিনি খাসে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর উক্ত দাগের জমির মধ্যে ৩৩ শতক জমি যাহা উক্ত শ্রীমতী কালী দাসী দাসী ওরফে খেদী দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১২।০২।১৯৭৫ তারিখে ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৮ নং ভলুমের ৭৩ হইতে ৭৫ নং পাতায় নকলকৃত ১২৯৯ নম্বর কোবালা দলিল মূলে সাকিন হেমন্ত নগর কলোনী , মুনী , থানা রাজারহাট নিবাসী শ্রীমতী কমলা বিশ্বাস ও শ্রী সুশীল মন্ডল দ্বয়কে

Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

8 APR 2010

বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর খরিদ সূত্রে উক্ত শ্রীমতী কমলা বিশ্বাস ও শ্রী সুশীল মন্ডল দ্বয় খরিদ সূত্রে উক্তজমিতে খাসে এজমালে স্বত্ববান স্বত্ববতী , ভোগবান ভোগবতী ও দখলকার দখলকারিনী বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর উক্ত ৩৩ শতক জমিতে উল্লেখিত শ্রীমতী কমলা বিশ্বাস ও শ্রীমতী সুশীল মন্ডল দ্বয় মালিক দখলীকার ও দখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮।০৮।১৯৮৬ তারিখে মোকাম বিধাননগর এ-ডি-এস-আর অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩২ নং ভলুমের ২৯৯ হইতে ৩০৪ নং পাতায় নকলকৃত ৬৯২৫ নম্বর কোবালা দলিল মূলে সাকিন চক্ পাঁচুড়িয়া নিবাসী শ্রী গৌর সরদার মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর খরিদ সূত্রে উক্ত গৌর সরদার মহাশয় উক্ত দাগে ৩৩ শতক জমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তিনি উক্ত জমির মধ্যে ১২ কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ২৮।০৮।১৯৮৬ তারিখে ঐ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৩২ নং ভলুমের ৩১৩ হইতে ৩১৮ নং পাতায় নকলকৃত ৬৯২৭ নম্বর কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে পর আমি খরিদ সূত্রে উক্ত জমিতে অদ্যাবধি খাসে স্বত্ববান , ভোগ বান ও মালিক দখলীকার বিদ্যমান আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদি করিবার পূর্ন ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০১ শতকজমি যায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি যায় সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎবাজার মূল্য মং ১০, ৩০, ৯০৩.০০ দশ লক্ষ ত্রিশ হাজার নয় শত তিন ... টাকা পণে

বিক্রয় করিবার ঘোষনা ও প্রচার করিলে, আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতা গণ, তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে, আমি অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণমূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহন করিয়া এবং অত্র কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাদের খাস দখলে প্রদান করিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলীকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করতঃ সনসন খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, লীজ, ভাড়া ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিন কালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনো কোনরকম ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে, তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো সহিত বায়নায় আবদ্ধ হই নাই বা মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা ঋণের দায়ে বা জামিনে আবদ্ধ করা নাই বা সরকার কর্তৃক বা কোন বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক একুইজিশান রিকুইজিশান ভেস্ট হয় নাই। তাহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ মুক্ত পরিস্কার এবং আমার দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালা দলিলের দ্বারা আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত জমি সম্বন্ধে কোনরকম ত্রুটি বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মাফিক আইনামলে আসিব এবংপণমূল্যের সমস্ত টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরকম ভুল ভ্রান্তি দেখা দিলে কিম্বা অত্র কোবালা দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে, বেওজরে , বিনা পণে আপনাদের খরচায় আবশ্যকীয় দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে আপন ইচ্ছায় , অন্যের বিনানুরোধে , বিনা প্ররোচনায় অত্রকোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা নগদ গ্রহন করিয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৬ সালের ২৪শে চৈত্র ইংরাজী ০৮।০৪।২০১০ সাল ॥

॥ তপশীল বিক্রীত জমির পরিচয় ॥

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট হাল থানা নিউটাউন , এ-ডি-এস-আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত , মৌজা — চক্ পাঁচুড়িয়া গ্রামে ১৪৫ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট ০.৯ শতকজমি যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

মৌজা— চক্ পাঁচুড়িয়া , জে. এল. ৩৩ নং রে. সা. ২০৫/১ নং ,

সাবেক খতিয়ান ৪৬৮ নং ,

হাল আর-এস খতিয়ান ৬৯৪ ও ৬৭৪ নং ,

সাবেক দাগ ৪০৮ চার শত আট নং

হাল আর-এস ৪১৩ চার শত তের নং দাগে শালি ৫৪ শতক মধ্যে ৩৩ শতক মধ্যে ১২ কাঠা উহার মধ্যে ০৯ (নয়) শতক জমি যায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি যায় সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক অত্রকোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত জমি অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল । উক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে । উক্ত জমি পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন হইতেছে ।

চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- আর-এস ৪১৩ নং দাগের অংশ ।

দক্ষিনে :- খাল ।

পূর্বে :- আর-এস ৪১৩ নং দাগের অংশ ।

পশ্চিমে :- আর-এস ৪০৭ নং দাগের জমি ।

মুসাবিদাকারক :-

Abdul Wadud.
Advo Cat.
Barasat Court.
W.B. 551/80

ইসাদি :-

১।

২।

টাইপকারক :-

আবুবক্কার সিদ্দিক

আবুবক্কার সিদ্দিক , বারাসাত কোর্ট।

SITE PLAN OF R.S. DAG NO. - 413 R S KHATION NO 694;674
C.S.DAG NO 408 C.S. KHATION NO AT MOUZA CHAKPACHURIAJ.L NO 33
R S NO 205 TOUZI NO 145 P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN
DIST NORTH 24 PARGANAS

AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 30' = 1"

N

S

PURCHASER

JHANTU SARDAR
DEBRAJ SARDAR
NEPAL SARDAR
UTTAM SARDAR
MITU SARDAR

SOLD BY

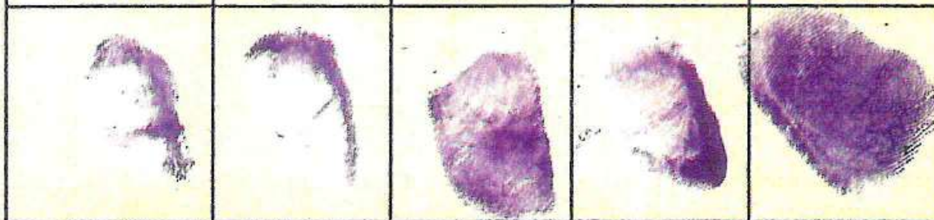
Drawn By :

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ...Sri Nitai Ch. Sarkar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ...Sri chantu Sardar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

কানু সরদার

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

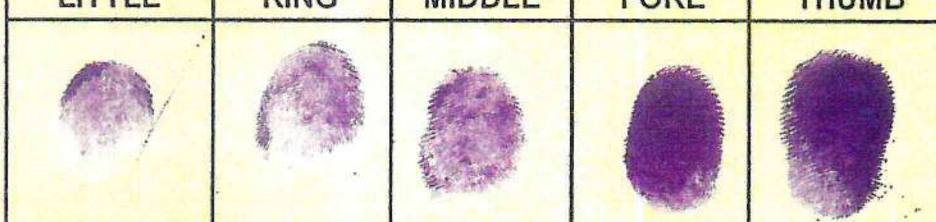
কানু সরদার

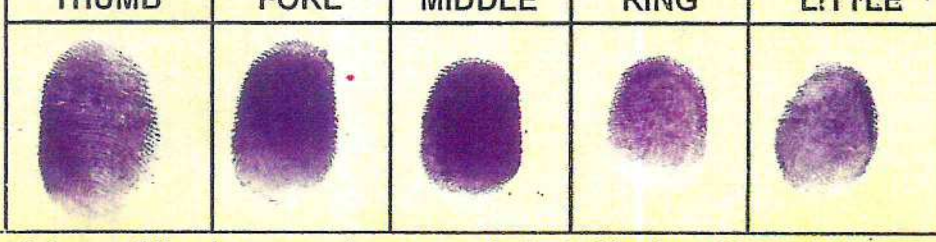
Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ...Sri Debraj Sardar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

শ্রী দেবরাজ সরদার

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

শ্রী দেবরাজ সরদার

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ...Sri Mangal Sardar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name ...Sri Uttam Sardar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name ...Sri Mithu Sardar...

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

[illegible]

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

[illegible]

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03846 / 2010, Deed No. (Book - I , 03590/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Nitai Chandra Sarkar	8/4/10

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nitai Chandra Sarkar Address -Village:Sulangari Colony, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	08/04/2010	LTI 08/04/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Santu Mondal
Village:Jamal Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kashinathpur

Signature of Identifier with Date

8/4/10

Additional District Sub Registrar ... Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

 08/04/2010

8 APR 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03590 of 2010

(Serial No. 03846 of 2010)

On 08/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 11330/- ,E = 14/- on 08/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1030903/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 51565 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 46570/- is paid15056308/04/2010STATE BANK OF INDIA, Bikash Bhavan G. O. C., received on 08/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.33 hrs on :08/04/2010, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Nitai Chandra Sarkar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/04/2010 by

1. Nitai Chandra Sarkar, son of Lt Bhim Chandra Sarkar , Village:Sulangari Colony, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession: Business

   Identified By Santu Mondal, son of Sunil Mondal, Village:Jamal Para, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kashinathpur , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub Registrar ... Nagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

8 APR 2010

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5866 to 5878
being No 03590 for the year 2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 08-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal